

Arkivsak-dok. 120-19

Saksbehandler: Jarle Angelsen

Behandles av:

Møtedato: 06.11.2019

Sandnes Eiendomsselskap KF

Kostnadsoverslag 2 (K2) for prosjektnr. 2500200 – Prestholen, ny personalbase

Bakgrunn for saken:

Styret i SEKF behandlet 21.08.19 K0 for Prestholen, ny personalbase. I denne saken legges det frem forslag til K2 for prosjektet.

Saksopplysninger:

Vedtakene som ble gjort i K0 styresak 093 -19, har blitt videreført.

Anbudskonkurransen:

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN (Database for offentlige innkjøp).

Basert på utarbeidete planer og kravspesifikasjoner ble konkurransen utlyst som modifisert totalentreprise i åpen anbudskonkurranse iht. NS 8407:2011.

Det kom inn 4 tilbud innen innleveringsfristen.

1. Byggmester Øystein Torgersen AS
2. Haga AS
3. Frøyland Bygg AS
4. NSE Bygg AS

Tildelingskriterier:

De innkomne tilbudene ble evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget. Det økonomiske mest fordelaktige tilbud basert på følgende kriterier er valgt:

Pris og prisbetingelser	vekt 10 poeng
-------------------------	---------------

Evaluering og innstilling av lav-byder er gjennomført og meddelelsesbrev er sendt til leverandørene i konkurranse. Karensperiode er satt frem til 13.11.19.

Kostnadsoppstilling:

	K0	K II
1.00 Felleskostnad	0	10 000
2.00 Bygging (totalentreprise)	0	1 232 000
3.00 VVS- inst.	0	
4.00 El. inst.	0	
5.00 Tele- og kont. int.	0	
6.00 Andre inst.	0	
SUM 1-6 HUSKOSTNAD	0	1 242 000
7.00 Utendørsanlegg	0	50 000
SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD	0	1 292 000
8.00 Generelle kostnader	0	515 000
SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD	0	1 807 000
9.00 Spesielle kostnader	0	590 000
SUM 1-9	0	2 397 000
10.00 Marginer	0	195 000
SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD	2 600 000	2 593 000

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

- 1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.
- 2.00 Totalentreprise, inkluderer alle byggekostnader, VVS, elektro tele/automatikk og prosjekteringskostnader.
- 3.00 VVS kostnader er tilleggskostnader pga tilpasninger til eksisterende ledningsnett og påkobling ute i hovedveien.
- 4.00 El. kostnader er anleggsbidrag til Lyse AS.
- 5.00 Inkludert i post 2.
- 6.00 Inkludert i post 2.
- 7.00 Utendørsanlegg og tilpasninger mot nabotomt.
- 8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.
- 9.00 Spesielle kostn. omfatter inventar/utstyr og mva.
- 10.00 Marginer omfatter uforutsette utgifter 10%. Kontraktsummen er fast.

Fremdrift:

Fremdriften i prosjektet er satt til å være ferdigstilt innen slutten av Q1 2020.

Vurderinger:

Kostnadskalkyle 2 (K2) er innenfor budsjettrammen i ØP 2018-2021 på 2,6 MNOK og anbefales godkjent.

VEDTAK:

1. K2 for prosjekt 2105200 Prestholen, ny personalbase godkjennes.
2. Daglig leder gis fullmakt til å inngå avtale med lavbyder innenfor rammene i K2.
3. Byggearbeidene ferdigstilles i slutten av Q1 2019.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 30.10.2019

Torbjørn Sterri

daglig leder